



¿QUÉ ES?

# ECOSISTEMA EMPRESARIAL

• **Conjunto de Empresas y Negocios** que en un ambiente óptimo **comparten intereses e interactúan** entre sí

REITZ II  
EDIFICIO DE LAS EMPRESAS

AMBIENTE EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

PUNTOS DE ENCUENTRO

ALIANZAS ESTRATÉGICAS



NUEVAS OPORTUNIDADES DE NEGOCIOS

VERSATILIDAD Y ADAPTACIÓN EN 14 PISOS DE OFICINAS DE 23, 25, 39 Y 43 MTS<sup>2</sup>. ÚTILES

EDIFICIO REITZ PRIMERA ETAPA

## UNA EXPERIENCIA CONSOLIDADA

- Importantes organismos públicos y privados **eligieron** nuestro producto y hoy lo agradecen.
- Aproximadamente 900 personas **conviven** en este edificio, el cual ha sido capaz de entregar las herramientas y servicios necesarios que requiere un lugar de trabajo de excelencia.
- Más de 60 Empresas **confiaron** en nuestro proyecto.

DESARROLLO FUTURO

CALLE LIMACHE 3405, VIÑA DEL MAR



Metro de Viña del Mar

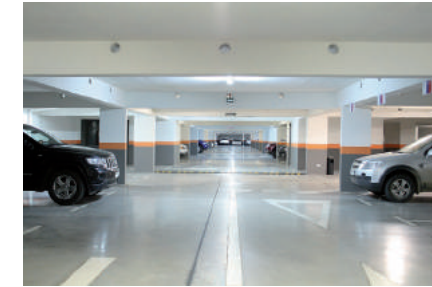
# CONECTIVIDAD INSUPERABLE

ACCESO DIRECTO A AUTOPISTA TRONCAL SUR

## Todo conectado

Emplazado en el nuevo Polo Empresarial e Industrial de Viña del Mar, REITZ II Edificio de las Empresas permite la conectividad perfecta durante todo el año, sin importar la temporada turística en la ciudad, con el consiguiente ahorro de tiempo para viajar en dirección a Reñaca, Concón, Valparaíso, Santiago o hacia el interior de la Quinta Región.

La frecuencia del transporte público, como el metrotren con horarios desde las 06:00 hasta las 23:00 hrs. y los buses de locomoción colectiva, que funcionan desde las 07:00 hasta las 22:00 hrs., permiten también la planificación de un viaje seguro y con los tiempos precisos.



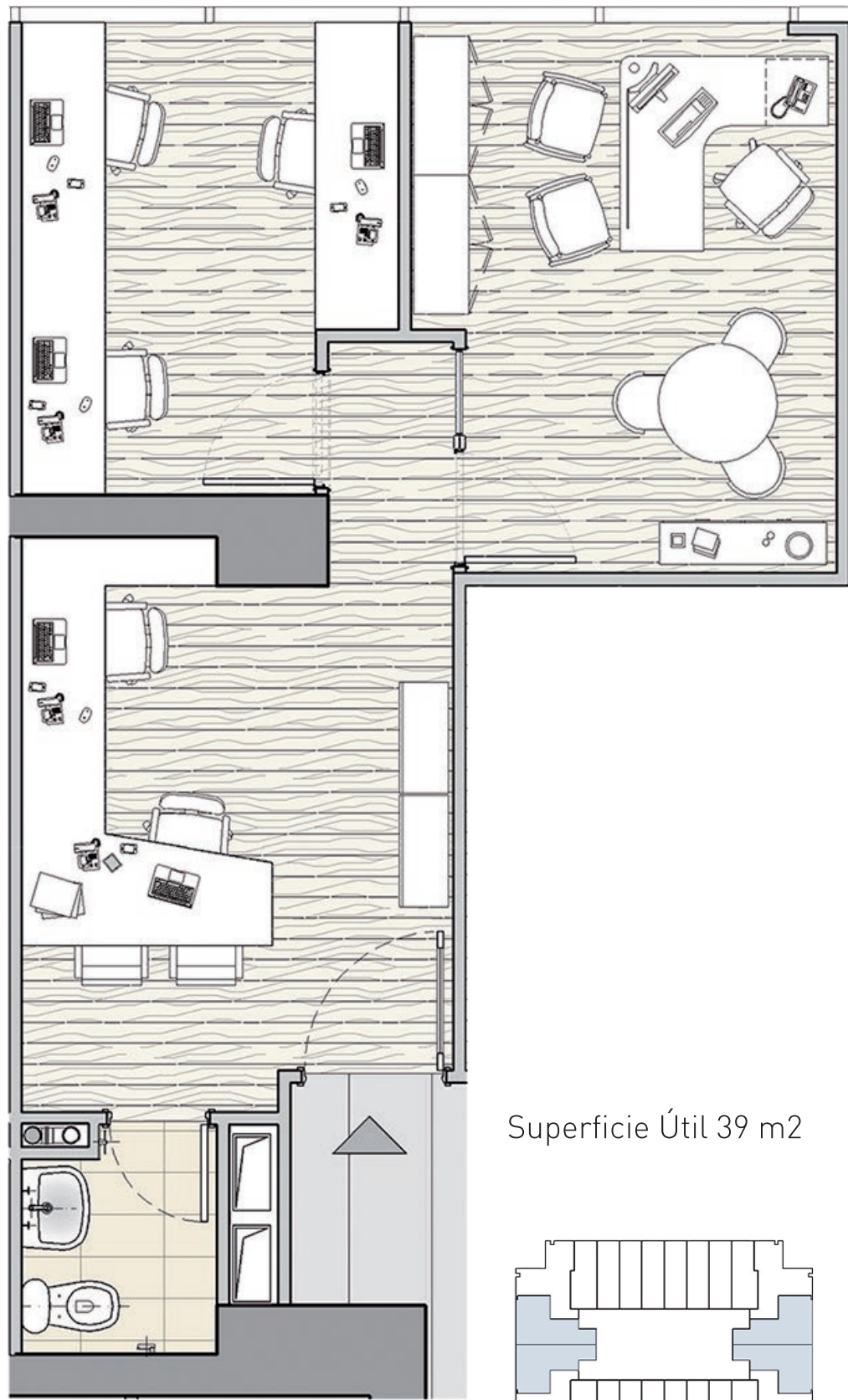
# VERSATILIDAD Y ADAPTACIÓN

## Características:

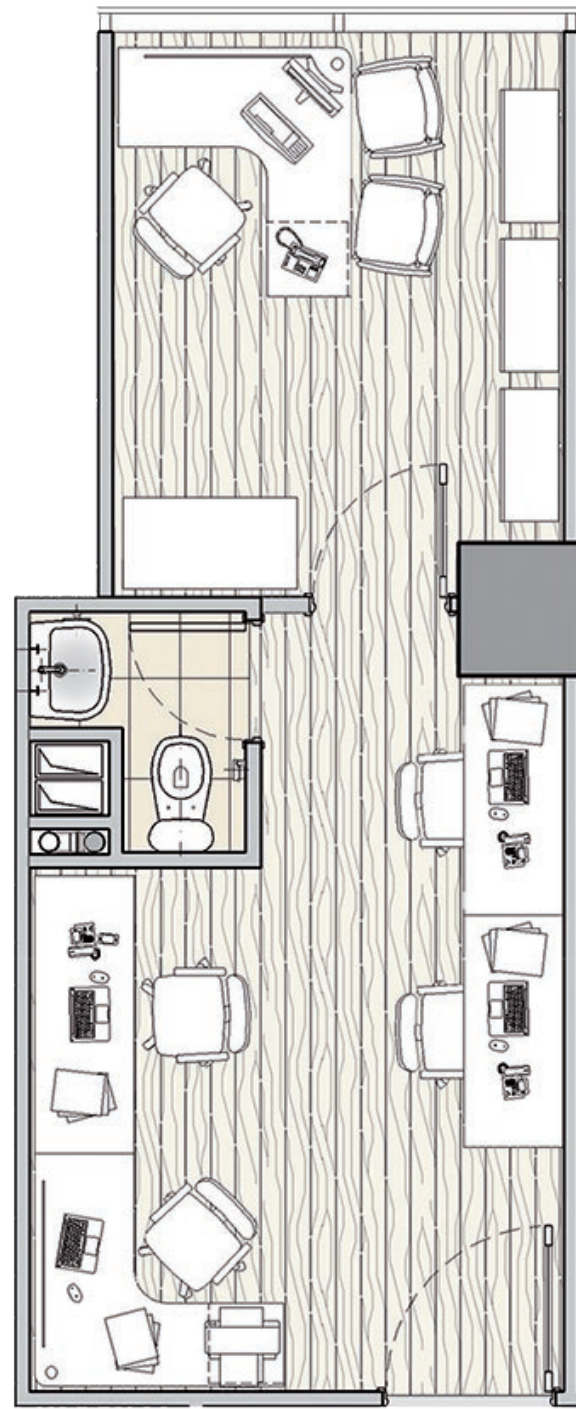
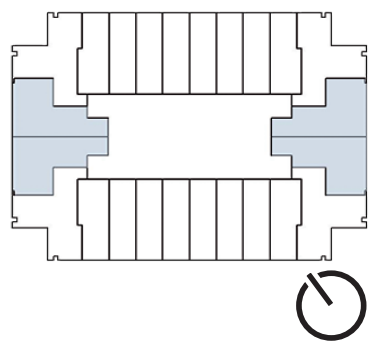
- Arquitectura Estándar A
- Hall Doble Altura con Espejo de Agua
- Amplios Ascensores con Llamada Anticipada
- Altura Libre de Alto Estándar
- Plantas Modulares Fusionables desde 23 mts<sup>2</sup>
- Conjuntos de Doble Cristal de Alta Eficiencia y Ventanas Practicables (Cristales Low-E DVH)
- Sistema de Climatización de Refrigerante de Volumen Variable (VRV). 70% ahorro operacional + 30% energético en consumo directo.
- Iluminación Alta Eficiencia
- Sistema de Seguridad CCTV y Control 24 hrs.
- Sistema de Seguridad Contra Incendio

## Equipamiento y servicios del conjunto:

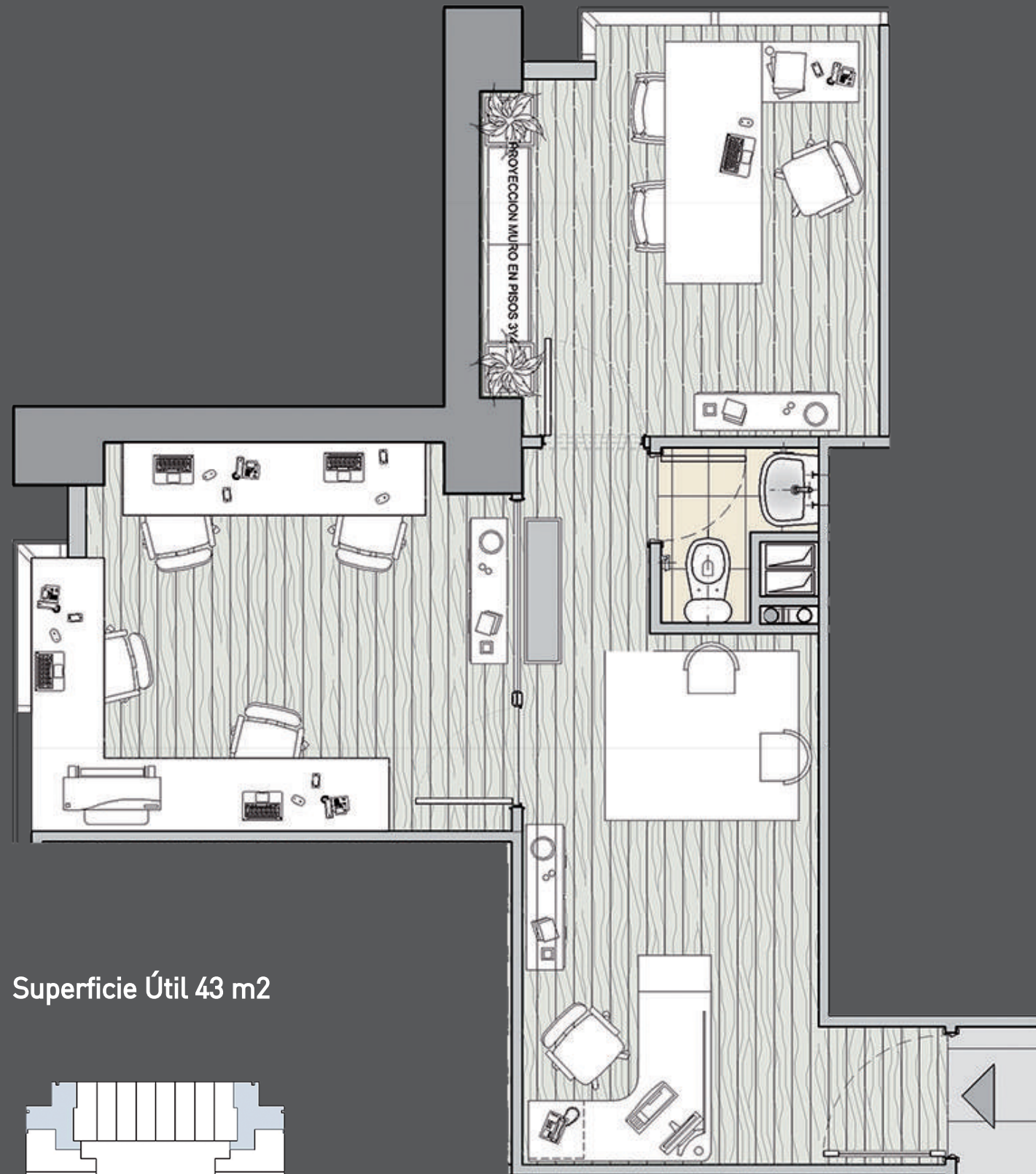
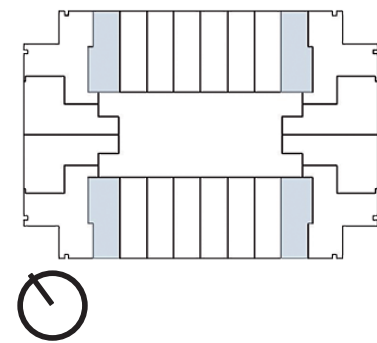
- Auditorio
- Gimnasio
- Salas de Capacitación
- Salas de Reuniones
- Cafetería
- Restaurant
- Banco
- Accesos controlados
- Infraestructura de Primer Nivel
- Estacionamientos / Parking



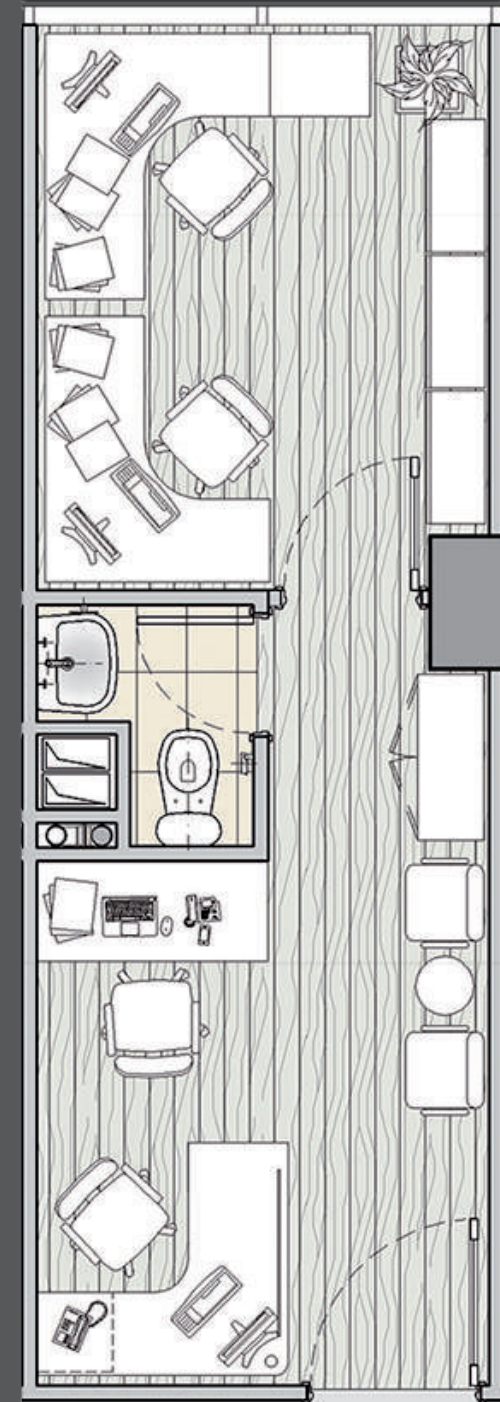
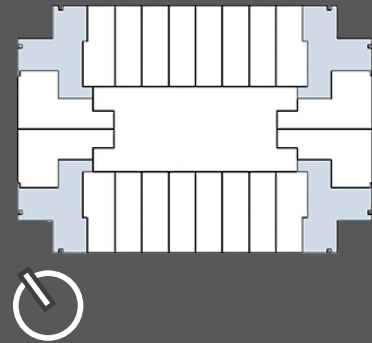
Superficie Útil 39 m2



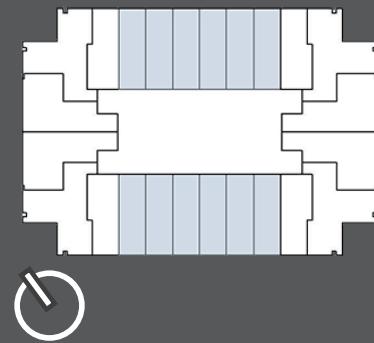
Superficie Útil 25 m2



Superficie Útil 43 m2



Superficie Útil 23 m2





www.dhelos.com

CONSTRUYE



INPROMEC  
CONSTRUCTORA

PROYECTOS EN VENTA



REÑACA MAR II  
Departamentos Reñaca



REÑACA MAR  
Departamentos Reñaca



ESPACIO ERRÁZURIZ  
Oficinas Valparaíso

CAMPO DHELOS



RESERVA LAS AÑAÑUCAS  
Parcelas Ecológicas Limache



VILLA TOSCANA  
Casas Limache

PROYECTOS REALIZADOS



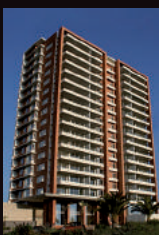
REITZ  
EDIFICIO DE  
LAS EMPRESAS



DOÑA ÁNGELA



ANKAREM



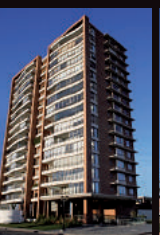
DALÍ



MAR VALLE  
ACONCAGUA



DON SANTIAGO



MIRÓ



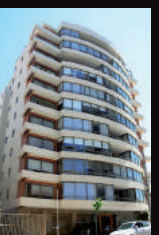
JARDÍN PONIENTE



COSTA PARRAGGI



BOSQUES DEL MAR



MAR PONIENTE



NUEVO ORIENTE

CONTACTO VENTAS: +56 32 263 10 53

info@dhelos.cl

Vende sin comisión



EMBAJADOR INMOBILIARIO

www.kaufen.cl



dhelos.com

Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su objetivo es mostrar las características generales del proyecto y o cada uno de sus detalles, pudiendo sufrir modificaciones, Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.472.